

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA PROF. FRANJE
VIKTORA ŠIGNJARA

Ivana Gundulića 5a

48 326 VIRJE

KLASA: 940-07/26-01/2

URBROJ: 2137-41-01-26-4

U Virju, 29. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Zaključka Koprivničko – križevačke županije o davanju suglasnosti na Odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Osnovne škole prof. Franje Viktora Šignjara, Virje (KLASA: 602-02/25-01/43, URBROJ: 2137-06/07-26-8 od 28. travnja 2026. godine) i Odluke Školskog odbora o prodaji zemljišta u vlasništvu Osnovne škole prof. Franje Viktora Šignjara, Virje (KLASA: 007-04/26-02/2, URBROJ: 2137-41-04-26-4 od 16. ožujka 2026. godine) Osnovna škola prof. Franje Viktora Šignjara, Virje, dana 29. lipnja 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu
Osnovne škole prof. Franje Viktora Šignjara, Virje

Članak 1.

Predmet prodaje

Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnine upisane u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. 309427 Miholjanec, zk. uložak br. 4720, br. katastarske čestice 653/7, ORANICA, U MJESTU površine 375m².

Članak 2.

Pravo sudjelovanja

Pravo na kupnju predmetne nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

Predmetnom nekretninom se raspolaže po načelu „VIDENO – KUPLJENO“ što isključuje sve naknade prigovore kupaca.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Članak 3.

Početna prodajna cijena nekretnine i jamstvo za ozbiljnost ponude

Početna prodajna cijena nekretnine iz članka 1. ovog natječaja iznosi **1.900,00 €**.

Ponuditelj prilikom podnošenja ponude na natječaj mora uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od naznačene početne cijene iz stavka 1. ovog članka na račun Osnovne škole prof. Franje Viktora Šignjara, IBAN: HR7523860021552003382 otvoren kod Podravske banke s naznakom „natječaj – kupnja nekretnine“, model i poziv na broj HR00 66543698772.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora ili u predviđenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 4.

Obavezni sadržaj i prilozi ponude

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, adresu i OIB fizičke osobe ponuditelja, broj telefona i e-mail adresu, odnosno naziv, sjedište i OIB pravne osobe ponuditelja, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe, broj telefona i e-mail adresu,
2. iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
3. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Pravne osobe dužne su priložiti rješenje o upisu u sudski i obrtni registar koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca od objave ovog natječaja te druge odgovarajuće isprave za strane osobe kojima se dokazuje status pravne osobe,
4. potvrdu porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja.
5. izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja
6. datum ponude i vlastoručni potpis ponuditelja te ovjera pečata pravne osobe (ako je primjenjivo),
7. dokaz o uplaćenju jamčevine na žiro račun škole sukladno članku 3. stavku 2. ovog natječaja,
8. naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja.

Članak 5.

Rok za dostavu i način dostave ponude

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici neposredno ili zemaljskom poštom preporučenom pošiljkom na adresu: Osnovna škola prof. Franje Viktora Šignjara, Ivana Gundulića 5a, 48 326 Virje s naznakom: „**za natječaj za prodaju nekretnina – ne otvarati**“.

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave ovog javnog natječaja odnosno **do 7. srpnja 2026. godine.**

Danom predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude u Tajništvo Škole, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Članak 6.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda održat će se **14. srpnja 2026. godine u 11:00 sati** u prostorijama Osnovne škole prof. Franje Viktora Šignjara, Ivana Gundulića 5a, 48 326 Virje.

Članak 7.

Odabir najpovoljnije ponude

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu od početno utvrđene cijene.

U slučaju da pristigne samo jedna ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je visina cijene jednaka ili veća od početno utvrđene cijene.

Ako na natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom ponuđene cijene, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijet će Školski odbor Osnovne škole prof. Franje Viktora Šignjara u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 8.

Sklapanje ugovora i prijenos prava vlasništva

Ravnateljica će u ime Škole sklopiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj plaća iznos ponuđene cijene, umanjen za uplaćenu jamčevinu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Iznos iz prethodnog stavka uplaćuje se jednokratno, odnosno u cijelosti na račun utvrđen u članku 3. stavku 2 ovog natječaja.

Prodavatelj može jednostrano raskinuti ugovor ako izabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 15 dana od isteka roka iz stavka 2. ovog članka, uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Ako odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovu zaključenju u određenom roku Školski odbor može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete natječaja.

Prodavatelj će kupcu izdati tabularnu ispravu pogodnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti. Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

Članak 9.

Završne odredbe

Prodavatelj pridržava pravo poništiti javni natječaj i ne odabrati niti jednu ponudu, što isključuje naknade prigovore ponuditelja.

Natječaj je objavljen na web stranici Osnovne škole prof. Franje Viktora Šignjara <https://os-fvsignjara-virje.skole.hr/javni-pozivi/>, a u Podravskom listu objavljuje se samo obavijest o raspisivanju javnog natječaja.

Sve informacije vezane uz predmetni natječaj mogu se dobiti na telefon 048/897-060 ili putem elektronske pošte: skola@os-fvsignjara-virje.skole.hr.

Ravnateljica
Marica Čik Adaković, prof.

